



VEISIEJŲ TECHNOLOGIJOS IR VERSLO MOKYKLA

Viešoji įstaiga, Ryto g. 19, Kailinių k., Veisiejų sen., 67336 Lazdijų raj., tel. (8 318) 56 579, faks. (8 318) 56 247,
el. p. info@vym.veisiejai.lm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190807667, PVM mokėtojo kodas LT908076610.

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

LR Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai

2019-10-17 Nr. 2.4-V10- „*LM*“

DĖL PATALPŲ PLOTO PATIKSLINIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 17 d. nutarimo Nr. 736 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Veisiejų technologijos ir verslo mokyklai ir valstybės turto investavimo bei savininko kapitalo didinimo“ valstybei nuosavybės teise priklausančias nekilnojamas turtas buvo perduotas viešajai įstaigai Veisiejų technologijos ir verslo mokyklai patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 20 metų. Dėl valstybės įmonės Registrų centro techninės klaidos, pastato – bendrabučio (unikalus Nr. 5998-7001-8016), esančio Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g. 23, bendras plotas buvo įrašytas 2833,32 kv. metro, kai turėjo būti – įrašyta 2834,75 kv. metro bendrą plotą, prie perduodamo ploto papildomai įrašyti – 73,93 kv. metro. Atsižvelgiant į tai, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 17 d. nutarimo Nr. 736 priedo 1 punkto patikslinimą bendrą plotą įrašyti 2834,75 kv. metro, perduodamą plotą papildyti – 73,93 kv. metro.

PRIDEDAMA. Patikslintas sąrašas.

Direktorė

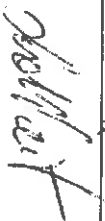
Laimutė Vaitiekūnienė

Algimantas Alšauskas, tel. 860311226, el. p. algimantas.alsauskas@gmail.com

**VEISIŲ TECHNOLOGIJOS IR VERSLO MOKYKLOS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO PAGAL VALSTYBĖS
TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, kv./m ilgis, m	Perduodamas plotas, kv. m/ ilgis m	Likutinė vertė 2018-12-31, eurais
1.	Pastatas-Bendrabutis (patalpos) Lazdijų r. sav. Kaišinių k., Ryto g. 23	5998-7001-8016	2834,75	209,15	5375,05
2.	Pastatas-Bendrabutis Lazdijų r. sav. Kaišinių k. Ryto g. 23	5998-7001-8016	2834,75	73,93	2687,53
	Viso:			283,08	8062,58

Direktorė



Laimutė Vaitiekūnienė

Nekilnojamojo turto sąrašą sudarė: Direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai



Algimantas Alšauskas

Tel. Nr. 8-603-11226, el. p. algimantas.alsauskas@gmail.com

NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras / užstatytas plotas, kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas, kv. m / ilgis m	Likutinė vertė Eur, 2018-12-31
1.	Pastatas – Bendrabutis Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g. 23	5998-7001-8016	2834,75	283,08	8 062,58
2.	Pastatas – Bendrabutis Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g. 19	5998-7002-0012	2875,34	2875,34	249 153,29
3.	Pastatas – Galvijų ir kiaulių ferma Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g. 19	5998-7001-8092	497,65	497,65	18 234,04
4.	Pastatas – Dirbuvės Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g. 19	5998-7001-9013	2772,39	2772,39	281 008,02
5.	Pastatas – Valgykla Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g. 19	5998-9002-0010	594,51	594,51	98 553,92
6.	Pastatas – Garažas Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g. 19	5998-7002-1016	1072,54	1072,54	42 717,65
7.	Pastatas – Garažas Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g. 19	5998-7002-1020	886,53	886,53	0,00
8.	Pastatas – Mokykla Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g. 19	5998-7002-2018	5091,74	5091,74	715 933,88
9.	Pastatas – Mokykla Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g. 19	5998-7001-8070	186,38	186,38	10 568,57
10.	Pastatas – Pašarų saugykla Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g. 19	5998-7001-8081	468,04	468,04	0,00
11.	Pastatas – Sargo namelis Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g. 19	4400-0126-8040	9,06	9,06	0,00

12.	Pastatas – Sandėlis Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g.19	4400-0126-8051	65,60	65,60	0,00
13.	Kiti inžineriniai statiniai – Sporto aikštynas Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g.19	4400-2227-3800	-	-	0,00
14.	Kiti inžineriniai statiniai – Stadionas Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g.19	4400-2216-3640	-	-	0,00
15.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (pavėsinė 1111ž (22 kv. m), stoginė 1211 g (59 kv. m), tvora t1=546 m, tvora t2=167 m) Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g.19	4400-0126-8028	-	-	0,00
16.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelės (S=6827 kv. m), sėsutintuvai (S=40 kv. m), plovykla (S=52 kv. m) Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g.19	5998-7001-8105	-	-	0,00
17.	Šilumos tinklai – Šiluminė trasa Lazdijų r. sav., Kailinių k.	4400-2170-0570	51,36 (ilgis)	51,36 (ilgis)	0,00
18.	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k.	4400-3996-2039	190,16 (ilgis)	190,16 (ilgis)	0,00
19.	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k.	4400-3996-2060	106,95 (ilgis)	106,95 (ilgis)	0,00
20.	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k.	4400-3996-2082	175,77 (ilgis)	175,77 (ilgis)	0,00
21.	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k.	4400-3996-2093	302,20 (ilgis)	302,20 (ilgis)	0,00
22.	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k.	4400-3996-2106	68,04 (ilgis)	68,04 (ilgis)	0,00
23.	Šilumos tinklai – Šiluminė trasa Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k.	4400-2170-0560	214,04 (ilgis)	214,04 (ilgis)	0,00
24.	Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų tinklai Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k.	4400-3996-2117	94,68 (ilgis)	94,68 (ilgis)	0,00
25.	Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų tinklai Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k.	4400-3996-2128	178,84 (ilgis)	178,84 (ilgis)	0,00

26.	Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų tinklai Lazdijų t. sav., Veisiejų sen., Kailinių k.	4400-3996-2139	696,85 (ilgis)	696,85 (ilgis)	0,001
				Iš viso	1 424 231,95



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
TURTO REGISTRŲ TVARKYMO TARNYBOS
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DEPARTAMENTO
ALYTAUS SKYRIUS**

Veisiejų technologijos ir verslo mokyklos
direktorei L. Vaitiekūnienei

I 2019-08-19 Nr. 21605406

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO TVARKYTOJO TERITORINIO
REGISTRATORIAUS SPRENDIMAS ATIDĖTI SPRENDIMO PRIĖMIMĄ**

Alytus

Išnagrinėjus Jūsų 2019-08-19 prašymą (paslaugų apskaitos sistemoje prašymo Nr. 21605406), kuriuo prašote pakeisti nekilnojamojo turto registro duomenis, susijusius su daiktinėmis teisėmis, registro įrašo Nr. 60/91331, adresas Ryto g. 23, Kailinių k., Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., registro įrašo Nr. 60/45811, adresas Ryto g. 19, Kailinių k., Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., registrų įrašų Nr. 44/2018383 ir Nr. 44/1427316, adresas Kailinių k., Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., pagal kartu su prašymu pateiktą dokumentą – 2019-07-31 Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. S-676, nuspręsta Jūsų prašymą dalyje dėl pastato – bendrabučio (registro įrašo Nr. 60/91331) nekilnojamojo turto registro duomenų pakeitimo atmesti, nes įstatymai nenumato galimybės prašomas įregistruoti daiktines teises registruoti nekilnojamojo turto registre.

Nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-08-22 duomenimis dalis, t.y. 283,08 kv.m. pastato – bendrabučio (unikalus Nr. 5998-7001-8016), esančio Ryto g. 23, Kailinių k., Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., nuosavybės teise įregistruota Lietuvos Respublikai ir pagal 1994-05-24 Apylinkės tarybos sprendimą bei 2006-10-18 Senų statinių patikrinimo aktą patikėjimo teise įregistruota Veisiejų technologijos ir verslo mokyklai (kodas 190807667), tačiau Jūsų pateiktoje 2019-07-31 Valstybės turto patikėjimo sutartyje Nr. S-676, nurodyta, kad Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija perduoda Viešajai įstaigai Veisiejų technologijos ir verslo mokyklai (kodas 190807667) patikėjimo teise valdyti tik 209,15 kv. m. minėto bendrabučio, todėl negalime padaryti vienareikšmės išvados, kam atitenka likusioji dalis, t.y. 73,93 kv. m., šio pastato.

Nekilnojamojo turto registro įstatymo 5, 22, 23 -straipsniai numato, kad registratorius duomenis nekilnojamojo turto registre įrašo pateiktų dokumentų pagrindu. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo funkcija yra tik duomenų iš jam pateiktų dokumentų apie nekilnojamąjį turtą perkėlimas į nekilnojamojo turto registrą. Registro tvarkytojui įstatymas nesuteikia teisės daryti savarankiškų išvadų aiškinant ar interpretuojant jų turinį. Registro tvarkytojas turi teisę registruoti tik tai, kas konkrečiai nurodyta pateiktuose dokumentuose.

Nekilnojamojo turto registro įstatymas nenumato pareigos nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pačiam rinkti duomenis ar įrodymus, patvirtinančius tam tikro fakto buvimą (nebuvimą), jei pateiktuose dokumentuose tokių duomenų nepakanka ar nėra pateikti kartu su prašymu visi įrodymai. Tokia pareiga tenka pačiam daiktą, daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus įregistruoti prašančiam parciškėjui (Nekilnojamojo turto registro įstatymo 23 straipsnio 2 dalis).

Informuojame, kad vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro įstatymo 33 straipsnio dalimi, patiksliname nekilnojamojo turto registro duomenis, susijusius su daiktinėmis teisėmis, t.y. ištaisėme techninę klaidą, vietoje Veisiejų technologijos ir verslo mokyklos (kodas 190807667 patikėjimo teise valdomos dalies 28308/383475 įrašant 28308/283332 dalį.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad 2006-07-21 yra nustatyti nauji pastato – bendrabučio (unikalus Nr. 5998-7001-8016), esančio Ryto g. 23, Kailinių k., Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 26 straipsnio 3 dalies 3 punktu, nustatome Jums terminą iki 2019-09-22 aplinkybėms, trukdančioms Nekilnojamojo turto registre pakeisti duomenis, susijusius su daiktinėmis teisėmis, pašalinti.

Sprendimo priėmimo pagrindas: Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 26 straipsnio 3 dalies 3 punktas, 29 straipsnio 7 punktas.

Sprendimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 30 ir 31 straipsnių nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijai (Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijai paduoto skundo forma ir turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 24 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Sprendimą priėmė:
Nekilnojamojo turto registro departamento
Alytaus skyriaus vadovė

Marytė Vaitulevičienė

Sprendimą parengė:
Nekilnojamojo turto registro departamento
Alytaus skyriaus registratorė

Geda Sarsevičienė

Nekilnojamojo turto registro departamento
Alytaus skyriaus vadovė

Marytė Vaitulevičienė
Marytė Vaitulevičienė

2019-08-22



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/91331**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2002-09-09**
Adresas: **Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **5998-7001-8016**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Žymėjimas plane: **8N4p**

Statybos pradžios metai: **1987**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Suskystintos**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **2834.75 kv. m**

Naudingas plotas: **2033.88 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **1330.70 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **517.79 kv. m**

Pagrindinis plotas: **113.57 kv. m**

Tūris: **11438 kub. m**

Užstatytas plotas: **838.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri

nekilnojamieji daiktai, skaičius: **47**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **46**

Kambarių skaičius: **86**

Koordinatė X: **5995178.73**

Koordinatė Y: **480614.17**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1040185 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**

Atkuriamoji vertė: **915363 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **38496 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-07-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **7393/283475 pastato Nr. 5998-7001-8016, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1994-05-24 Apylinkės tarybos sprendimas**

2006-10-18 Senų statinių patikrinimo aktas

2019-09-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2019-09-25**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **20915/283475 pastato Nr. 5998-7001-8016, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1994-05-24 Apylinkės tarybos sprendimas**

2006-10-18 Senų statinių patikrinimo aktas

2019-07-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas

Nr. 736

pakeitimą Nr. 1
Irašas galioja: Nuo 2019-09-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Veisiejų technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190807667

Daiktas: 7393/283475 pastato Nr. 5998-7001-8016, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 1994-05-24 Apylinkės tarybos sprendimas

2006-10-18 Senų statinių patikrinimo aktas

2019-09-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2019-09-25

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Veisiejų technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190807667

Daiktas: 20915/283475 pastato Nr. 5998-7001-8016, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 1994-05-24 Apylinkės tarybos sprendimas

2006-10-18 Senų statinių patikrinimo aktas

2019-07-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas

Nr. 736

2019-07-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-676

2019-09-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2019-09-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Lazdijų vanduo", a.k. 165171377

Daiktas: pastatas Nr. 5998-7001-8016, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-07-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas

Nr. 10V-786

2017-08-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 24

[rašas galioja: Nuo 2017-09-18

Terminas: Iki 2022-07-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5998-7001-8016, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-09-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2019-09-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-25 16:19:44

Dokumentą atspausdino
Registratore

GEDA
SARSEVIČIENĖ

PAŽYMA

Data: 2019.10.09 Nr.:

Vilnius

Dėl Veisiejų technologijos ir verslo mokykla priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo patikėjimo teise Veisiejų technologijos ir verslo mokykla, VŠĮ nuo 2019.09.27. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m ²	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Mišrus pastatas	209,15 m ² iš 283,08 m ² , Veisiejų technologijos ir verslo mokykla (patikėjimas)	5998-7001-8016	209,15		Gyvenamoji	Ryto g. 23, Kailinių k., Lazdijų r. sav.
Mišrus pastatas	73,93 m ² , Veisiejų technologijos ir verslo mokykla (laisva)	5998-7001-8016	73,93		Gyvenamoji	Ryto g. 23, Kailinių k., Lazdijų r. sav.

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Veisiejų technologijos ir verslo mokykla, VŠĮ:

Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ

Tvirtintojai be komentarų	Tekstas
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ	Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Veisiejų technologijos ir verslo mokykla, VŠĮ:

Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Veisiejų technologijos ir verslo mokykla, VŠĮ:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, BĮ	Atkreipiame dėmesį, kad pastato – bendrabučio (unikalus Nr. 5998-7001-8016) bendras plotas yra 2834,75 kv. m, perduodamas plotas – 73,93 kv. m ir 209,15 kv. m.		